Заключение №12/2025-А

на проект решения Собрания депутатов Ванинского муниципального района «О Порядке выкупа жилого помещения (жилого дома), находящегося в муниципальной собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края, предоставленного по договору найма жилого помещения»

17 апреля 2025 года п. Ванино

Контрольно-счетной палатой проведена экспертиза проекта решения Собрания депутатов Ванинского муниципального района «О Порядке выкупа жилого помещения (жилого дома), находящегося в муниципальной собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края, предоставленного по договору найма жилого помещения» (далее – проект решения).

Представленный проект решения разработан отделом культуры администрации Ванинского муниципального района (далее - разработчик проекта). Представленный Порядок разработан в соответствии с Уставом Ванинского муниципального района в целях реализации на территории Ванинского муниципального района государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, предусматривающей, в том числе, реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства на сельских территориях.

Проектом решения предлагается утвердить порядок выкупа из муниципальной собственности Ванинского муниципального района гражданами жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях предоставленных по договору найма, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, , являющегося приложением №2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений.

Порядком устанавливается выкупная цена жилого помещения в зависимости от срока осуществления гражданином трудовой деятельности, перечень представляемых документов (копий документов) и срок их рассмотрения, основания для отказа гражданину в выкупе жилого помещения, а также форма заявления.

Принятие представленного проекта решения находится в компетенции Собрания депутатов Ванинского муниципального района.

Председатель контрольно-счетной палаты Т. И. Субботина