Приложение

к решению Собрания депутатов

Ванинского муниципального

района Хабаровского края

от 18.08.2025 № 234

**4.** **П – Производственная зона**

| Код1 | Виды разрешенного использования земельных участков (далее –ЗУ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, этажность | Максимальный процент застройки в границах ЗУ, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размеры ЗУ, м | минимальная площадь ЗУ, м2 | максимальная площадь ЗУ, м2 | размещенных вдоль красных ли-ний, улиц и дорог | размещенных вдоль проездов и других сторон ЗУ |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 0,05 | не подлежит установлению | 0 | 0 | не подлежит установлению | 100 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 400 | не подлежит  установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | не подлежит установлению | 400 | не подлежит  установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.8.1 | Государственное управление | не подлежит установлению | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельнос-ти в области гидрометео-рологии и смежных с ней областях | не подлежит установлению | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | не подлежит установлению | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | не подлежит установлению | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | не подлежит установлению | 600 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветери-нарное обслуживание | не подлежит установлению | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 10 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | не подлежит установлению | 1000 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 1 | 40 |
| 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит установлению | 100 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 1 | 10 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежит установлению | 2500 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 1 | 40 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | не подлежит установлению | 1000 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 40 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежит установлению | 1000 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 1 | 40 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежит установлению | 1000 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 1 | 40 |
| 4.9.1.5 | Стоянка транспортных средств | не подлежит установлению | 1000 | не подлежит установлению | 5 | 3 | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 6.0 | Производственная деятельность | не подлежит установлению | 600 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 2 | 60 |
| 6.1 | Недропользование | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 | 5 | 2 | 60 |
| 6.6 | Строительная промышленность | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 | 5 | 2 | 60 |
| 6.7 | Энергетика | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5 | 5 | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 6.9 | Склад | не подлежит установлению | 300 | не подлежит установлению | 5 | 5 | 2 | 60 |
| 6.9.1 | Складские площадки | не подлежит установлению | 300 | не подлежит установлению | 5 | 5 | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | не подлежит установлению | 600 | не подлежит установлению | 5 | 5 | 2 | 60 |
| 6.12 | Научно-производст-венная деятельность | не подлежит установлению | 600 | не подлежит установлению | 5 | 5 | 2 | 60 |
| 7 | Транспорт | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 8.3 | Обеспечение внутрен-него правопорядка | не подлежит установлению | 600 | 2000 | 5 | 3 | 2 | 70 |
| 10.1 | Заготовка древесины | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 10.2 | Лесные плантации | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 11.2 | Специальное пользова-ние водными объектами | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подле-жит уста-новлению |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 100 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. | | | | | | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. | | | | | | |
| 12.2 | Специальная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.2 | Специальная деятельность |  | 200 | 200 000 | 5 | 3 | 10 | 90 |