Приложение

к решению Собрания

депутатов Ванинского муниципального

района Хабаровского края

от 01.04.2025 №190

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Янтарь»

и предлагаемое для заключения договора залога

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества, кадастровый номер, технико-экономическая характеристика объекта | Место нахождения | Сведения о регистрации права муниципальной собственности | Сведения о регистрации обременения | Рыночная  стоимость, руб. |
| 1 | Здание, наименование «Котельная», назначение – нежилое,  площадь 1280,10 кв.м., кадастровый номер 27:04:0701001:652 | Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский р-н,  п. Токи,  пер. Коммунальный,  д. 18 | 27-27/004-27/062/200/2015-1975/2 от 23.07.2015 | Хозяйственное ведение 27:04:0701001:652-27/004/2017-1 от 26.09.2017 | 11 320 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0701001:428  Площадь 10118,00 кв.м.  Кадастровая стоимость 1772875,96 руб. | Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, сельское поселение поселок  Токи, поселок Токи, переулок Коммунальный, земельный участок 18 | 27-27/004-27/062/200/2015-1977/2  от 23.07.2015 | Аренда  27:04:0701001:428-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 2 | Здание, наименование «Производственно-бытовой корпус», назначение – нежилое,  площадь 381,6 кв.м, кадастровый номер 27:04:0301001:827 | Российская Федерация, Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Октябрьский | 27:04:0301001:827-27/004/2017-2 от 12.01.2017 | Хозяйственное ведение 27:04:0301001:827-27/004/2017-3 от 26.09.2017 | 1 330 000 |
|  | Земельный участок, 27:04:0301004:13, площадь 12499,00, кадастровая стоимость 845932,32 руб. | Хабаровский край, р-н Ванинский, на межселенной территории Ванинского района, в 200 м от ориентира -  землепользование для эксплуатации деревоперерабатывающего комплекса "Аркаим | 27:04:0301004:13-27/024/2023-1 от  10.10.2023 | Аренда 27:04:0301004:13-27/024/2024-2 от 18.04.2024 |  |
| 3 | Здание, наименование «Административное», назначение – нежилое,  площадь 122,4 кв.м, кадастровый номер 27:04:0101007:525 | Российская Федерация, Хабаровский край, р-н Ванинский, межселенная территория Ванинского муниципального района,  автодорога Ванино-Монгохго территория, 39-й километр, д. 10/2 | 27-27-03/205/2013-316 от 01.07.2013 | Хозяйственное ведение, 27:04:0101007:525-27/004/2017-2 от 26.09.2017 | 1 070 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101007:59,  площадь 13552,00 кв.м,  кадастровая стоимость 917199,36 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района,  автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, участок 10 | 27-27-03/203/2014-274 от  15.05.2014 | Аренда  27:04:0101007:59-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 4 | Здание, наименование «Котельная, гараж, насосная», назначение – нежилое,  площадь 1232,1 кв.м , кадастровый номер 27:04:0101007:528 | Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района, автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, д. 10/5 | 27-27-03/205/2013-317 от 01.07.2013 | Хозяйственное ведение  27:04:0101007:528-27/004/2017-2 | 3 090 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101007:59,  площадь 13552,00 кв.м,  кадастровая стоимость 917199,36 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района,  автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, участок 10 | 27-27-03/203/2014-274 от  15.05.2014 | Аренда  27:04:0101007:59-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 5 | Помещение, наименование «Функциональное помещение», назначение – нежилое,  площадь 1292,3 кв.м., кадастровый номер 27:04:0601001:2016 | Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Монгохто, ул. Центральная, д. 30, пом.I (1-4,6-26) | 27-27/004-27/062/200/2015-2197/1 от 20.08.2015 | Хозяйственное ведение, 27:04:0601001:2016-27/024/2023-6 | 5 382 000 |
|  | Земельный участок, 27:04:0601001:278,  площадь 42857,00 кв.м.  кадастровая стоимость 6280264,78 руб., | Хабаровский край, р-н Ванинский, п. Монгохто | 27:04:0601001:278-27/024/2019-5 от  30.07.2019 | Аренда  27:04:0601001:278-27/024/2022-12 от 08.07.2022 |  |
| 6 | Здание, наименование «Гараж», назначение – нежилое,  площадь 1401,8 кв.м., кадастровый номер 27:04:0101003:1000 | Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский р-н, Ванино рп, ул. Октябрьская, д. 33 | 27-27-07/012/2011-403  30.11.2011 | Хозяйственное ведение  27:04:0101003:1000-27/004/2017-1  26.09.2017 | 8 530 000 |
|  | Земельный участок 27:04:0101003:948, площадь 6350,00 кв.м, кадастровая стоимость 1336230,50 руб. | Хабаровский край, р-н Ванинский, рп. Ванино, ул. Октябрьская, 33 | 27-27-07/003/2012-793  04.07.2012 | Аренда 27:04:0101003:948-27/024/2020-5 от 03.02.2020 |  |
| **7** | Здание, наименование «Административное», назначение – нежилое,  площадь 571,40 кв.м, кадастровый номер 27:04:0101002:1443, | Российская Федерация, Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино,  ул. Чехова, д. 4 | 27-27-07/004/2005-383 от  22.09.2005 | Хозяйственное ведение  27:04:0101002:1443-27/004/2017-1 от  22.09.2017 | 15 780 000 |
|  | Земельный участок, 27:04:0101002:1230, Кадастровая стоимость 420623,28, площадь 1944,00 кв.м. | Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение  рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Чехова, земельный участок 4 | 27-27-07/003/2012-719 от  21.06.2012 | Аренда 27:04:0101002:1230-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 8 | Здание, наименование «Административное», назначение – нежилое, площадь 149,9 кв.м кадастровый номер 27:04:0101002:1451, | Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Чехова, дом 4 строение 1 | 27-27-07/004/2005-382  22.09.2005 | Хозяйственное ведение  27:04:0101002:1451-27/004/2017-1  22.09.2017 | 4 330 000 |
|  | Земельный участок, 27:04:0101002:1230, Кадастровая стоимость 420623,28, площадь 1944,00 кв.м. | Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение  рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Чехова, земельный участок 4 | 27-27-07/003/2012-719 от  21.06.2012 | Аренда 27:04:0101002:1230-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 9 | Нежилое, наименование Гараж, площадь 589,7 кв.м.,  кадастровый номер 27:04:0101007:524 | Хабаровский край, Ванинский, д. 10/1, А, межселенная территория Ванинского муниципального района, автодорога Ванино-Монгохго территория, 39-й километр | 27-27-03/205/2013-315 от 01.07.2013 | Хозяйственное ведение 27:04:0101007:524-27/004/2017-2 от 26.09.2017 | 2 092000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101007:59, площадь 13552,00 кв.м, кадастровая стоимость 917199,36 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района,автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, участок 10 | 27-27-03/203/2014-274 от 15.05.2014 | Аренда 27:04:0101007:59-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 10 | Нежилое, наименование Заправочная, аккумуляторная площадь 257,5 кв.м.,  кадастровый номер 27:04:0101007:527 | Хабаровский край, Ванинский, д. 10/4, Ж,Ж1,Ж2, межселенная территория Ванинского муниципального района, автодорога Ванино-Монгохго территория, 39-й километр | 27:04:0101007:527-27/004/2017-3 от 02.03.2017 | Хозяйственное ведение № 27:04:0101007:527-27/004/2017-4 от 25.09.2017 | 990 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101007:59, площадь 13552,00 кв.м, кадастровая стоимость 917199,36 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района,автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, участок 10 | 27-27-03/203/2014-274 от 15.05.2014 | Аренда 27:04:0101007:59-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 11 | Сооружения коммунального хозяйства, наименование Насосная над артскважиной, площадь 8,9 кв.м.,  кадастровый номер 27:04:0101004:340 | Хабаровский край, Ванинский р-н, Ванино рп | № 27-27/004-27/062/200/2015-1441/2 от 09.06.2015 | Хозяйственное ведение № 27:04:0101004:340-27/004/2017-1 от 26.09.2017 | 51 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0301004:219, площадь 3623,00 кв.м, кадастровая стоимость 775648,07 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, рп Октябрьский | № 27:04:0301004:219-27/024/2020-1 от 26.11.2020 | Аренда № 27:04:0301004:219-27/024/2021-2 от 21.12.2021 |  |
| 12 | Нежилое. Наименование Блок подсобных помещений, площадь 24,1 кв.м.,  кадастровый номер 27:04:0601001:372 | Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Монгохто, ул. Центральная, д. 30 | 27-27/004-27/062/200/2015-2191/2 от 21.08.2015 | Хозяйственное ведение № 27:04:0601001:372-27/024/2020-4 от 14.09.2020 | 279 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0601001:278, площадь 42857,00 кв.м. кадастровая стоимость 6280264,78 руб. | Хабаровский край, р-н Ванинский, п. Монгохто | 27:04:0601001:278-27/024/2019-5 от 30.07.2019 | Аренда 27:04:0601001:278-27/024/2022-12 от 08.07.2022 |  |
| 13 | Нежилое. Наименование Здание - Мазутонасосная станция (инв. Бух. № 389), площадь 65,1 кв.м.,  кадастровый номер 27:04:0601001:367 | Хабаровский край, Ванинский р-н, п. Монгохто, ул. Центральная, д. 30 | 27-27/004-27/062/200/2015-2193/2 от 21.08.2015 | Хозяйственное ведение № 27:04:0601001:367-27/024/2020-4 от 14.09.2020 | 333 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0601001:278, площадь 42857,00 кв.м. кадастровая стоимость 6280264,78 руб. | Хабаровский край, р-н Ванинский, п. Монгохто | 27:04:0601001:278-27/024/2019-5 от 30.07.2019 | Аренда 27:04:0601001:278-27/024/2022-12 от 08.07.2022 |  |
| 14 | Нежилое. Наименование Трансформаторная, площадь 36,5 кв.м., кадастровый номер 27:04:0101007:529 | Хабаровский край, р-н Ванинский, межселенная территория Ванинского муниципального района, автодорога Ванино-Монгохта территория, 39-й километр, д. 10/6 | 27-27-03/205/2013-318 от 02.07.2013 | Хозяйственное ведение № 27:04:0101007:529-27/004/2017-2 от 26.09.2017 | 271 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101007:59, площадь 13552,00 кв.м, кадастровая стоимость 917199,36 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, межселенная территория Ванинского муниципального района,автодорога Ванино-Монгохто территория, 39-й километр, участок 10 | 27-27-03/203/2014-274 от 15.05.2014 | Аренда 27:04:0101007:59-27/024/2020-1 от 03.02.2020 |  |
| 15 | Нежилое. Наименование Насосная станция 1 подъема, площадь 128,2 кв.м., кадастровый номер 27:04:0000000:98 | Хабаровский край, Ванинский р-н, Октябрьский рп | 27:04:0000000:98-27/020/2018-3 от 01.06.2018 | Хозяйственное ведение № 27:04:0000000:98-27/020/2018-4 от 01.06.2018 | 725 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0301004:219, площадь 3623,00 кв.м, кадастровая стоимость 775648,07 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, рп Октябрьский | Собственность № 27:04:0301004:219-27/024/2020-1 от 26.11.2020 | Аренда № 27:04:0301004:219-27/024/2021-2 от 21.12.2021 |  |
| 16 | Нежилое. Наименование Насосная станция, площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 27:04:0301002:2287 | Хабаровский край, Ванинский р-н, Октябрьский рп, в районе КЭЧ | 27-27/004-27/062/200/2015-1570/1 от 22.06.2015 | Хозяйственное ведение № 27:04:0301002:2287-27/004/2017-1 от 26.09.2017 | 199 000 |
|  | Земельный участок, кадастровый номер 27:04:0101003:142, площадь 2080,00 кв.м, кадастровая стоимость 449675,2 руб. | Хабаровский край, Ванинский р-н, рп Ванино, ул. Октябрьская | Собственность № 27:04:0101003:142-27/024/2018-2 от 16.05.2018 | Аренда № 27:04:0101003:142-27/024/2022-3 от 21.04.2022 |  |
| ИТОГО | | | | | 55 772 000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_