

**КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»  
Краевое государственное бюджетное учреждение**



**«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»**  
680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330  
E-mail: bti@khvbtu.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,  
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых  
инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;  
т.8(800)700 9628; e-mail:office@sromski.ru

**Заказчик: Министерство имущества Хабаровского края,  
Министерство строительства Хабаровского края**

**«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения  
Ванинского муниципального района Хабаровского края»**

***ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА***

**Раздел 2. Положение о территориальном планировании  
Часть 1. Пояснительная записка**

**ПГП-27. 4.9.2021-ПТП2.1**

**Том 2.1**

**Директор**


**Вакульчик Р.Ю**

**ХАБАРОВСК 2022**

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСЬКА-ОРОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»  
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**1. СОСТАВ ПРОЕКТА**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	ПГП-27.4.9.2022-МО1.1	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 1. Исходные данные	Текстовые материалы
Том 1.2	ПГП-27.4.9.2022-МО1.2	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка	Текстовые и графические материалы (сводная карта)
Том 2.1	ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.2	ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.2	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.3	ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.3	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 3. Графические материалы.	Графические материалы (утверждаемая часть)

						<b>ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Гришина В.Е.					Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Гришина В.Е.						П	2	13
Инженер 1 категории	Никольникова Е.А.						КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР» 		

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Тома	Наименование	Стр.	гриф
Том 2.1 (Раздел 2 Часть 1)	«Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ваннинского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана. Проект Генерального плана. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 2.1 (Раздел 2 Часть 1)	3	н/с
Разделы ПЗ:	Пояснительная записка.	4	н/с
1.	Положение о территориальном планировании. Общие положения	4	н/с
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	8	н/с
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	10	н/с

						ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик – Министерство имущества Хабаровского края, Министерство строительства Хабаровского края

Проект Генерального плана Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»).

Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края не утвержден.

Подготовка Проекта Генерального плана и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.12.2020 №136 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края», постановления администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 28.02.2022 № 139 "О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края и Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края", Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта Генерального плана и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 №105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края от 09.06.2022 б/н и исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки Проекта.

Подготовка Проекта Генерального плана Уська-Орочского сельского поселе-

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1			4

ния осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Российской Федерации, Хабаровского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ванинского муниципального района, сельского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта Генерального плана Уська-Орочского сельского поселения осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Хабаровского края, документах территориального планирования Ванинского муниципального района. Внесение сведений в Генеральный план Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района не противоречит утвержденным документам территориального планирования Хабаровского края, Схеме территориального планирования Хабаровского края. При подготовке Генерального плана Уська-Орочского сельского поселения не включались положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения.

Цели проекта: создание условий для устойчивого развития территории поселения; сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; создание условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства; внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов.

Настоящий проект разрабатывается на период до 2042 года.

В соответствии с Законами Хабаровского края:

Муниципальное образование – Уська-Орочское сельское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствии с административно-территориальным устройством Хабаровского края входит в состав Ванинского муниципального района Хабаровского края.

Границы Уська-Орочского сельского поселения в составе Ванинского муниципального района утверждены Законом Хабаровского края от 28 июля 2004 г. №208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и установлении их границ». Сведения внесены в государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

						ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

В современных границах Уська-Орочское сельское поселение существует с 2004 г. Территория сельского поселения входит в состав Ванинского района Хабаровского края, который отнесен к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера. На востоке Уська-Орочское сельское поселение граничит с территорией Даттинского сельского поселения, на юге – с территорией сельского поселения «Поселок Монгохто», на западе и севере расположены межселенные территории Ванинского района.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 28 июля 2004 года № 208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» в состав Уська-Орочского сельского поселения входит два населенных пункта - с. Уська-Орочская и с. Хуту.

Административным центром является село Уська-Орочская. Площадь территории Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края составляет- 40800 га.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 14.12.2006г. №1729-р, село Хуту с 2007 года закрыто для постоянного проживания, процесс расселения жителей завершен. Часть домов в бывшем селе Хуту используют жители рп. Ванино под дачные участки.

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- природным, которые определяются природными и инженерно-строительными условиями развития территории, ее ресурсами, а также состоянием природной среды.

- планировочным, определяющим обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, транспортную доступность основных промышленных, административных, культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования к охране природы.

- социально-экономического потенциала.

Стратегия градостроительного развития Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края и мероприятия по территориальному планированию разработаны на основе комплексного градостроительного анализа и оценки территории, а также анализа произошедших за последние годы изменений градостроительных, социально-экономических, экологических процессов, прогнозирование направлений по оптимизации социально-бытовой, производственной сферы жизнедеятельности человека и оздоровлению среды обитания, выполненных в проекте подготовки Генерального плана Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края. Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

Одной из основных задач подготовки генерального плана является устойчивое и эффективное развитие территории сельского поселения, закрепление населения на территории, а также его притока за счет освоения территорий при размещении объектов производственного и непромышленного назначения для обеспечения населения местами приложения труда и развития жилищного строительства.

						ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

На основе анализа положительных факторов Уська-Орочского сельского поселения, способных повлиять на состояние территории, определены потенциальные возможности её развития:

- использование особенностей геополитического положения и транспортной инфраструктуры для привлечения на территорию потенциальных инвесторов с целью размещения перерабатывающих производств;
- развитие личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских, являющихся основной отраслью экономики сельского поселения;
- обновление производственного аппарата, замена устаревшего на современное и энергоэффективное оборудование.

Необходимо реализовать Проект, учитывающий существующий потенциал территории и запросы населения. Для повышения качества жизни населения, инвестиционной и туристической привлекательности поселения нужна джентрификация некоторых территорий (особенно бывших военных зон), повышение общего благоустройства, создание рекреационных зон, мест приложения труда, реконструкция инженерной инфраструктуры, объектов здравоохранения и социальной защиты поселения. Необходимо обеспечить отрасль здравоохранения и образования квалифицированными кадрами и современной материально - технической базой.

В Проекте генерального плана в соответствующих разделах (планировочная организация территории поселения, транспорт, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, инженерная подготовка территории) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, Закона о санитарном благополучии населения, согласно санитарным нормам и правилам, строительным нормам. Реализация мероприятий Проекта генерального плана поможет преодолеть часть экологических проблем и создаст более благоприятные условия проживания населения.

Основой разработки предложений по территориальному планированию городского поселения является Градостроительный Кодекс РФ и его Статья 23 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов», руководством – СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основанием для обоснования предложений по территориальному планированию служат нормативные документы как районного, так и краевого значения, которые разработаны на основе анализа промышленного развития в прошлые годы. В связи с произошедшими изменениями в экономике имеется необходимость поиска и привлечения инвесторов. Первоочередными мероприятиями по подготовке территории к приему инвестиций должны стать реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом генерального плана предусмотрено в течение первого этапа реализации и расчетного срока строительство новых объектов. Результатом работы станет социально-экономическое и культурное развитие поселения.

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПП-27.4.9.2022-ПТП2.1	

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Исходя из содержания генерального плана поселения подготовлены:

- карта планируемого размещения объектов местного значения;
- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карта функциональных зон, включающая границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения Уська-Орочского сельского поселения. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1, соответствует номерам данных объектов на картах Проекта Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1			



Планируемые для размещения объекты местного значения:

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Наименование	Статус	Местоположение, функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
<b>1</b>	<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>						
<b>1.1</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>						
1.1.1	602040901	Реконструкция котельной	Р	с. Уська-Орочская	Мощность: 6,25 Гкал/ч;	Выдача мощности новой котельной	не устанавливаются
1.1.2	602040603	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	С	с. Уська-Орочское	Давление - до 0,005 МПа	Обеспечение природным газом потребителей	3 м.
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
<b>2.1</b>	<b>Объекты автомобильного пассажирского транспорта</b>						
2.1.1	602030702	Строительство автостанции	С	с. Уська-Орочская	2 машино-места	Повышение качества жизни населения	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочно 50 м
<b>3</b>	<b>Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов</b>						
<b>3.1</b>	<b>Сооружения для защиты от затопления и подтопления</b>						
3.1.1.	602041805	Строительство дамбы обвалования	С	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район с. Уська-Орочская,	Протяженность-2,2 км	Защита территории от затопления паводковыми водами	не устанавливаются

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Проектом Генерального плана в границах Уська-Орочского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края, отображены на Карте функциональных зон городского поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Уська-Орочского сельского поселения;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Уська-Орочского сельского поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.

Планируемые объекты электросетевого хозяйства регионального значения создают электромагнитное излучение, в связи с чем для них устанавливаются санитарные разрывы.

Таблица 2

1. Жилые зоны			
код объекта	значение	параметры	
701010100	Жилые зоны	Общая площадь – 46,51 га. Предельное количество этажей – 3. Предельные высоты – 10 м. Максимальный процент застройки - 75% Предельная площадь земельных участков: S min = 400 кв.м.; S max – 10000 Предельный размер земельных участков – не ограничен.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения

602010402	Фельдшерско-акушерский пункт с жилым помещением на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Уська-Орочская Ванинского муниципального района Хабаровского края	Строительство (в настоящее время ведется строительство фельдшерско-акушерского пункта, в связи с чем объект на картографических материалах отображен как строящийся, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10)	Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр
-----------	---	---	--

## 2. Общественно-деловые зоны

код объекта	значение	параметры	
701010300	Общественно-деловые зоны	Общая площадь – 6,77 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-

## 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

код объекта	значение	параметры	
701010402	Коммунально-складская зона	Общая площадь – 7,89 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602030702	Автостанция	Строительство	Схемой территориального планирования Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденной решением Собрании депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края

код объекта	значение	параметры	
701010401	Производственная зона	Общая площадь – 3,23 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий	

		нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
--	--	---

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-

код объекта	значение	параметры
-------------	----------	-----------

701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Общая площадь – 210,81 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
-----------	----------------------------------	---

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602030201	Станция Имбо, станция Хуту пропускной способностью 29 пар поездов в сутки	Реконструкция	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2013 № 384-пр)

#### 4. Зоны сельскохозяйственного использования

код объекта	значение	параметры
-------------	----------	-----------

701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Общая площадь – 3,37 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
-----------	--	---

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-

#### 5. Зоны рекреационного назначения

код объекта	значение	параметры
-------------	----------	-----------

701010600	Зоны рекреационного назначения	Общая площадь – 1727,08 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических
-----------	--------------------------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ПП-27.4.9.2022-ПТП.1

Лист

12

		требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-
<b>6. Зона лесов</b>			
код объекта	значение	параметры	
701010605	Зона лесов	Общая площадь – 40207,69 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602040506	СПХР Уська-Орочское	Строительство	Актуализированная Генеральная схема газоснабжения и газификации Хабаровского края
<b>7. Зоны специального назначения</b>			
код объекта	значение	параметры	
701010700	Зоны специального назначения	Общая площадь – 0,45 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
код объекта	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602020401 602020402	Строительство объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО	Строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр.

Места расположения объектов определены в соответствии с законодательством, исходя из исторически сложившейся ситуации. Земельные участки свободны от прав третьих лиц. Транспортная доступность до проектируемых объектов обеспечена.

						ПГП-27.4.9.2022-ПТП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13